

PRE-APPLICATION PUBLIC PARTICIPATION PROCESS

THE PROPOSED ESTABLISHMENT OF A RESIDENTIAL DEVELOPMENT ON PORTION 59 OF THE FARM JOHANNESDAL NO. 1202, PNIEL

PRE-APPLICATION DEA&DP REFERENCE NUMBER: 16/3/3/6/7/1/B4/39/1047/18

Notice is hereby given of a Public Participation Process in terms of the National Environmental Management Act, 1998 (Act No. 107 of 1998) (NEMA), as amended and the Environmental Impact Assessment (EIA) Regulations, 2014 (as amended).

Proposal and Location: The proposal entails the development of 10 single residential erven and associated infrastructure on Portion 59 of the Farm Johannesdal No. 1202 which is located in Pniel, off the R310 (Helshoogte Road) en-route from Stellenbosch to Franschhoek. The area that will be physically altered as a result of undertaking any development proposal is approximately 10 769m². The sizes of the proposed erven will vary from ± 500m² to ± 1 500m². The smaller erven are designed to be consistent with the typical erf size of the development envisioned on the adjacent property, Portion 23 of the Farm Johannesdal No. 1202.

Applicant: Wingerdstok Trust.

Environmental Authorization is required in terms of NEMA for the following listed activities: Government Notice (GN) R. 983 (Listing Notice 1) of 2014, (as amended): Activity 28. The procedures for a Basic Assessment are thus being followed.

Availability of the Pre-Application Basic Assessment Report (BAR): The pre-application BAR will be available for public comment from **Thursday, 15 March 2018 – Thursday, 19 April 2018** at the Pniel Public Library. The report will also be made available on our company website: www.dougjeff.co.za.

Opportunity to participate: Interested and Affected Parties (I&APs) are hereby invited to register as I&APs and/or comment with regards to the proposed application. In order to register or submit comment, I&APs must refer to the DEA&DP reference number above; provide their name and contact details (postal address as well as preferred method of communication, e.g. email, fax, registered post, normal post, etc); and must give an indication of any direct business, financial, personal or other interest which they have in the application to the contact details below.



Doug Jeffery Environmental Consultants

Attention: Adél Groenewald

P.O. Box 44, Klapmuts, 7625

Tel: (021) 875 5272 | Fax: 086 660 2635 | Email: Adel@dougjeff.co.za

COMMENTS MUST REACH US ON OR BEFORE 19 APRIL 2018

VOOR-AANSOEK PUBLIEKE DEELNAME PROSES

DIE VOORGESTELDE VESTIGING VAN 'N RESIDENSIËLE ONTWIKKELING OP GEDEELTE 59 VAN DIE PLAAS JOHANNESDAL NR. 1202, PNIEL

VOOR-AANSOEK DEA&DP VERWYSINGSNOMMER: 16/3/3/6/7/1/B4/39/1047/18

Kennis word hiermee gegee van 'n publieke deelname proses kragtens die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet Nr. 107 van 1998) ("NEMA"), soos gewysig, en die Omgewingsinvloedbepalingsregulasies ("OIB"), 2014 (soos gewysig).

Voorstel en Ligging: Die voorstel behels die vestiging van 10 enkel residensiële erwe en geassosieerde infrastruktuur op Gedeelte 59 van die Plaas Johannesburg No. 1202, Pniel, wat geleë is op die R310 (Helshoogteweg) onderweg na Stellenbosch vanaf Franschhoek. Die eiendom van ongeveer 10 769m² sal verdeel word in erwe wat sal wissel vanaf ± 500m² tot ± 1 500m². Die kleiner erwe sal in ooreenstemming wees met die tipiese grootte van die erwe wat voorgestel word vir die ontwikkeling op die aanliggende eiendom, Gedeelte 23 van die Plaas Johannesburg No. 1202.

Aansoeker: Wingerdstok Trust.

Ingevolge "NEMA" word omgewingsmagtiging vir die volgende gespesifiseerde aktiwiteite vereis: Staatskennisgewing R. 983 (Gelyste Kennisgewing 1): Aktiwiteit 28. Die prosedures vir 'n Basiese Asseseringsproses word gevolg.

Beskikbaarheid van die Voor-aansoek Basiese Invloedbepalingverslag (BIV): Die verslag sal vir kommentaar aan die publiek beskikbaar gestel word vanaf **Donderdag, 15 Maart 2018 – Donderdag, 19 April 2018** by die Pniel Openbare Biblioteek. Die verslag sal ook op hierdie maatskappy se webwerf beskikbaar gestel word: www.dougjeff.co.za.

Geleentheid om deelname: Belanghebbende en geaffekteerde partye word genooi om as sodanig te registreer en/of om kommentaar op die voorstel te lewer. Om te registreer of kommentaar te kan lewer moet hierdie partye hulle name en kontakbesonderhede (posadres, asook voorkeur-kommunikasiemetode, byvoorbeeld e-pos, faks, geregistreerde pos, gewone pos) verskaf en moet hulle ook aandui watter direkte sake, finansiële, persoonlike, of ander belang hulle in hierdie aansoek het. Skrywes kan gerig word aan die adres hieronder vermeld.



Doug Jeffery Omgewingskonsultante

Aandag: Adél Groenewald

Posbus 44, Klapmuts, 7625

Tel: (021) 875 5272 | Faks: 086 660 2635 | E-pos: Adel@dougjeff.co.za

KOMMENTAAR MOET ONS VOOR OF OP 19 APRIL 2018 BEREIK.

Eikestad

PRE-APPLICATION PUBLIC PARTICIPATION PROCESS

THE PROPOSED ESTABLISHMENT OF A RESIDENTIAL DEVELOPMENT ON PORTION 59 OF THE FARM JOHANNESDAL NO. 1202, PNIEL
PRE-APPLICATION DEA&DP REFERENCE NUMBER: 16/3/3/6/7/1/B4/39/1047/18

Notice is hereby given of a Public Participation Process in terms of the National Environmental Management Act, 1998 (Act No. 107 of 1998) (NEMA), as amended and the Environmental Impact Assessment (EIA) Regulations, 2014 (as amended).

Proposal and Location: The proposal entails the development of 10 single residential erven and associated infrastructure on Portion 59 of the Farm Johannesdal No. 1202 which is located in Pniel, off the R310 (Helshoogte Road) en-route from Stellenbosch to Franschoek. The area that will be physically altered as a result of undertaking any development proposal is approximately 10 769m². The sizes of the proposed erven will vary from ± 500m² to ± 1 500m². The smaller erven are designed to be consistent with the typical erf size of the development envisioned on the adjacent property, Portion 23 of the Farm Johannesdal No. 1202.

Applicant: Wingerdstok Trust.

Environmental Authorization is required in terms of NEMA for the following listed activities: Government Notice (GN) R. 983 (Listing Notice 1) of 2014, (as amended): Activity 28. The procedures for a Basic Assessment are thus being followed.

Availability of the Pre-Application Basic Assessment Report (BAR): The pre-application BAR will be available for public comment from **Thursday, 15 March 2018 - Thursday, 19 April 2018** at the Pniel Public Library. The report will also be made available on our company website: www.dougjeff.co.za.

Opportunity to participate: Interested and Affected Parties (I&APs) are hereby invited to register as I&APs and/or comment with regards to the proposed application. In order to register or submit comment, I&APs must refer to the DEA&DP reference number above; provide their name and contact details (postal address as well as preferred method of communication, e.g. email, fax, registered post, normal post, etc); and must give an indication of any direct business, financial, personal or other interest which they have in the application to the contact details below.



Doug Jeffery Environmental Consultants
Attention: Adél Groenewald
P.O. Box 44, Klapmuts, 7625
Tel: (021) 875 5272 | Fax: 086 660 2635 | Email: Adel@dougjeff.co.za

COMMENTS MUST REACH US ON OR BEFORE 19 APRIL 2018

VOOR-AANSOEK PUBLIEKE DEELNAME PROSES

DIE VOORGESTELDE VESTIGING VAN 'N RESIDENSIEËLE ONTWIKKELING OP GEDEELTE 59 VAN DIE PLAAS JOHANNESDAL NR. 1202, PNIEL
VOOR-AANSOEK DEA&DP VERWYSINGSNOMMER: 16/3/3/6/7/1/B4/39/1047/18

Kennis word hiermee gegee van 'n publieke deelname proses kragtens die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet Nr. 107 van 1998) ("NEMA"), soos gewysig, en die Omgewingsinvloedbepalingsregulasies ("OIB"), 2014 (soos gewysig).

Voorstel en Ligging: Die voorstel behels die vestiging van 10 enkel residensiële erwe en geassosieerde infrastruktuur op Gedeelte 59 van die Plaas Johannesdal No. 1202, Pniel, wat geleë is op die R310 (Helshoogte) onderweg na Stellenbosch vanaf Franschoek. Die eiendom van ongeveer 10 769m² sal verdeel word in erwe wat sal wissel vanaf ± 500m² tot ± 1 500m². Die kleiner erwe sal in ooreenstemming wees met die tipiese grootte van die erwe wat voorgestel word vir die ontwikkeling op die aanliggende eiendom, Gedeelte 23 van die Plaas Johannesdal No. 1202.

Aansoeker: Wingerdstok Trust.

Ingevolge "NEMA" word omgewingsmagtiging vir die volgende gespesifiseerde aktiwiteite vereis: Staatskennisgewing R. 983 (Gelyste Kennisgewing 1): Aktiwiteit 28. Die prosedures vir 'n Basiese Asseseringsproses word gevolg.

Beskikbaarheid van die Voor-aansoek Basiese Invloedbepalingverslag (BIV): Die verslag sal vir kommentaar aan die publiek beskikbaar gestel word vanaf **Donderdag, 15 Maart 2018 - Donderdag, 19 April 2018** by die Pniel Openbare Biblioteek. Die verslag sal ook op hierdie maatskappy se webwerf beskikbaar gestel word: www.dougjeff.co.za.

Geleentheid om deelname: Belanghebbende en geaffekteerde partye word genooi om as sodanig te registreer en/of om kommentaar op die voorstel te lewer. Om te registreer of kommentaar te kan lewer moet hierdie partye hulle name en kontakbesonderhede (posadres, asook voorkeur-kommunikasie metode, byvoorbeeld e-pos, faks, geregistreerde pos, gewone pos) verskaf en moet hulle ook aandui watter direkte sake, finansiële, persoonlike, of ander belang hulle in hierdie aansoek het. Skrywes kan gerig word aan die adres hieronder vermeld.



Doug Jeffery Omgewingskonsultante
Aandag: Adél Groenewald
Posbus 44, Klapmuts, 7625
Tel: (021) 875 5272 | Faks: 086 660 2635 | E-pos: Adel@dougjeff.co.za

KOMMENTAAR MOET ONS VOOR OF OP 19 APRIL 2018 BEREIK.